

Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen Østre park d. 13/3-2013.

Generalforsamlingen fandt sted i Ringsted hallens cafeteria hvor i alt 8 af kvarterets beboere var til stede.

1. Valg af dirigent:

Claus Bo Nielsen fra nr. 116 blev foreslået og valgt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Arrangementer

Der har i årets løb været afholdt følgende arrangementer:

Sankt Hans aften den 23. juni 2012

Beklagelig vis aflyste vi det traditionsrige Sct. Hans bål i parken. Det faldt på en lørdag, hvor næsten alle bestyrelsesmedlemmerne var inviteret til andre arrangementer – og vi kunne derfor ikke samle mandskab til at afholde bål. Til orientering fik vi kun én officiel klage/indspark.

Til gengæld kan jeg fortælle, at vi i 2013 påtænker, at afholde Sct. Hans bål i den østlige del af vores dejlige kvarter. Vi har fået lov af Ringsted Kommune og af Ringsted Brandvæsen. Søren Skogstad, der er nærmeste nabo har også sagt god for arrangementet – så søndag, den 23. juni 2013 kl. 20.00 forventer bestyrelsen at have et bål klar.

Fastelavn den 10. februar 2013

Det var en kold, men solrig søndag eftermiddag med lidt vind fra nordvest, mange var mødt op og de fleste børn var udklædt i fantasifulde dragter .

Der blev slået katten af tønden, spist fastelavnsboller, drukket cacao og juice og de voksne fik lov til at vælge mellem "En enkelt", Jægermeister eller Nielsen og der var også en fastelavnsbolle til de store.

For andet år i træk havde vi mod behørig betaling inviteret Grundejerforeningen fra Baretten Øst og Vest med til festlighederne og de mødte talstærkt op. Og er meget glade for vores samarbejde.

Parken

Der "røg" vores gamle Sct. Hans bål plads.

Som det er alle bekendt, så har kommunen nu byggemodnet de 5 grunde, hvoraf den ene ser ud til at være solgt.

Der er stadig et areal i den nordlige del, der anvendes til grønt område, og i vinterhalvåret som kælkebakke for kvarterets børn.

Området udlægges med en byggeprocent på 30 med mulighed for bebyggelse i højst 1½ plan - (1. etage med udnyttet tagetage og ikke højere end 8,5 m).

Legeplads

Legepladsen skulle stadig være fuld lovlig i forhold til de krav der pt. stilles til "offentlige" legepladser. Vi har ikke fået nye irettesættelser fra Ringsted Kommune.

Vi har sidste år truffet den beslutning at udvide aktiviteterne, ved opsætning af flere legeting. Der er nu sat 2 vippegyr til mindre børn op. Kristian Sivertsen, har sat dyrene op, og han er lige nu ved at indkøbe en ny gyngestol i stedet for den, der blev stjålet i eftersommeren 2012. Vi har midlertidigt sat en gammel, men holdbar gyngestol op.

Fremtidige planer

Vi har fået lov af Ringsted Kommune og af Ringsted Brandvæsen. Søren Skogstad, der er nærmeste nabo har også sagt god for arrangementet – så søndag, den 23. juni 2013 kl. 20.00 forventer bestyrelsen, at afholde Sct. Hans bål i den østlige del af vores dejlige kvarter.

Grundejerforeningen vil fortsat arbejde på at få gennemført ting, der kan være til gavn for flest mulige beboere i Østre Park.

Bestyrelsen vil opfordre beboerne til at komme med forslag til arrangementer, foredrag, musikant eller andet, som kan styrke sammenholdet.

Jeg har op til denne generalforsamling fået 2 henvendelser fra beboere i vores kvarter.

Den ene var fra Preben Mailand Christensen, der ønskede at sætte antenne – 12 m mast - op i sin have – han er meget stor radioamatør. Jeg har meddelt Preben, at der ikke er noget i vores vedtægter, der forhindrer ham i at sætte antenne/mast op, men at han måske bedst kan aftale det med sine naboer.

Den anden henvendelse var fra min genbo John, der faktisk havde en oplevelse i tiden omkring nytår, hvor der var sat ild til hans papirindsamling – skraldestativ ved hjælp af heksehyl. Da John forhører sig lidt omkring hos naboer – viser det sig, at der faktisk har været 7 påsatte brande ved hjælp af heksehyl, der er kastet ned i papirindsamlingsstativet.

Efter aftale med John, vil jeg læse hans mail op.

Vi kan under eventuelt få en debat, om de muligheder der findes.

Støjudvalg

Det er bestyrelsens opfattelse at det ikke er muligt p.t. at få lavet en støjafdæmpende vold/væg eller lign. ud til Køgevej, udvalget afventer situationen, og tager emnet op igen.

Bestyrelsen

Det lykkedes ikke sidste år, at få valgt nye medlemmer til bestyrelsen og da Peter stoppede som formand, var vi en mand nede. Jeg håber dog, at vi på denne generalforsamling får et par nye medlemmer af bestyrelsen – så stor er belastningen heller ikke.

3. Aflæggelse af regnskab:

Årets regnskab viste et resultat på -4.707,23 kr. Og en formue på 50.908,91 kr. Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent:

Der budgetteres næste år med et underskud på 10.000 kr. Budgettet blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var Bo Grønhøj og Jette Bylov. Bo ønskede genvalg, men Jette gjorde ikke. Derudover var der en plads ledig i bestyrelsen som ikke blev besat sidste år. Dvs. i alt 2 ledige pladser i bestyrelsen.

Udover Bo Grønhøj der blev genvalgt, blev Claus Bo Nielsen nr. 116 og Lasse Cornelius nr. 94. Valgt ind i bestyrelsen. Alle 3 er nu valgt for de næste 2 år. Bestyrelsen består altså af følgende medlemmer:

Claus Bo Nielsen	116	5761 5256	4100nielsen@mail.dk
Lasse Cornelius	94	6061 5816	familiencornelius@gmail.com
Bo Grønhøj Stigaard	91	4080 5577	57611336@mail.dk
Kristian Sivertsen	48	3110 2012	kristian_siv@hotmail.com
Lillian Fuglsø	26	5761 6176	thorlejf@sol.dk

7. Valg af suppleanter:

Jørgen Samson blev genvalgt som suppleant.

8. Valg af revisorer:

Jørgen Frandsen og Jens Peter Bonde blev genvalgt som revisorer.

9. Eventuelt:

Under eventuelt blev følgende drøftet:

- ⤴ Indbrud i kvarteret og hvad der kan gøres for at begrænse det.
- ⤴ Skiltning på stien ved Køgevej.
- ⤴ Råger i lillekærehaveskoven.
- ⤴ Informationsdistribution og midlerne til det.
- ⤴ Om Baretten skal inviteres til Sct. Hans arrangement.

Formanden takkede for fremmødet og lukkede generalforsamlingen.

Referet af: Kristian Sivertsen